



Verslag van het bezoek van gemeenteraad Breda aan Ulvenhout op 7 september 2023

Onder het motto ‘**Samen dorp te zijn**’ hebben op 7 september 2023 de raadsleden Harry Broere (Breda Beslist), Antje Beers (CDA), Peter van der List (PvdA), Marlous Fieret (SP), Mariken Voermans (VVD) en Max van der Stelt (raadsgriffie) Ulvenhout bezocht. Dorpsraad Ulvenhout was gastheer tezamen met een vertegenwoordiging uit de Ulvenhoutse samenleving. Na een korte video (zie [onsulvenhout.nl](https://onsulvenhout.nl)) met een impressie van de schoonheid en levendigheid van Ulvenhout is er in drie rondes dialoog gevoerd rondom drie thema’s: faciliteiten, vrijwilligers en procedures. In een uitgebreide dialoog is ingegaan op de vraag hoe gemeenteraad de samenleving kan ondersteunen om Ulvenhout leefbaar houden.

**Ulvenhout barst van de energie!  
aan de gemeente(raad) Breda een schone taak  
de inwoners te helpen deze energie in het dorp te houden.  
Zo blijft Ulvenhout leefbaar.**

De raadsleden zijn te gast in Boerderij de Pekhoeve, een project dat door gemeenschapszin succesvol gerealiseerd is. Het is gelegen op het sociaal, culturele hart van Ulvenhout; het Pekhoeve terrein waar de voorbereidingen voor de Vlooiemarkt in volle gang zijn. Omdat deze markt de kern van de dialoog weergeeft wordt hier aansluitend een bezoek aan gebracht.

Hieronder een samenvatting deze dialoog.

### **Faciliteiten (Tafelhoofd en notulen: Jean Nijssen)**

- **Dorpstraat:** De vrees werd geuit dat er steeds meer winkels en horeca op de Dorpstraat sluiten en dat daar niet altijd een winkel of horeca voor terug komt. Dit gaat ten koste van de levendigheid van deze straat die gezien wordt als het bruisende dorps hart. Primair ligt de verantwoordelijkheid hiervoor bij de ondernemers zelf. Aan de gemeente wordt vooral gevraagd om ruimhartig te zijn met vergunningen voor horeca en winkeliers en ook om de straat aantrekkelijk en verzorgd te houden. Een horecavoorziening die gebruik kan maken van een terras op het oude schoolplein zou zeer welkom zijn.
- **Jeugdland:** We moeten oppassen dat Jeugdland niet ten onder gaat aan zijn eigen succes. Het succesvolle vrouwenvoetbal bij UVV’40 en de padelbanen bij UTPV (als een van de eerste tennisclubs in Nederland) heeft gezorgd voor een enorme ledengroei bij beide verenigingen.

Ook Alliance is als boogschietvereniging erg succesvol. Er is behoefte aan een brede visie op Jeugdland, waarbij kwaliteit belangrijker is dan kwantiteit.

- **Betaalbare woonruimte voor jongeren:** Huizenprijzen in Ulvenhout zijn hoog. De beperkte beschikbare ruimte die er in Ulvenhout is, wordt vergund aan projectontwikkelaars die (te) dure appartementen ontwikkelen. Jongeren zijn belangrijk voor het dorp. Hoe zorgen we dat ze zich er kunnen vestigen? Een geopperd idee is om het voor jongeren aantrekkelijk te maken om in Ulvenhout een 'opknapwoning' te kopen. Zou de gemeente daarin willen faciliteren met gerichte startersondersteuning?
- **Een oogsttuin:** Een beladen dossier. We weten dat Wortels in Breda niet op de huidige plek voortgezet kan worden. Vanuit de Ulvenhoutse bevolking (en Breda Zuid) wordt de oogsttuin echter zeer gewaardeerd. Kan de gemeente helpen om op een alternatieve plek (in het Markdal) een vergelijkbaar initiatief te steunen?
- **Pekhoeveterrein:** Er is een werkgroep actief om het 'masterplan' van het Pekhoeveterrein verder te realiseren. De realisatie van de Boerderij, de speeltuin en de Karkooi (met daarin de Dorpswijzer / Het Ruilboek) laten zien welke kwaliteitsimpuls er al aan dit terrein gegeven is. Dit is een mooi voorbeeld van de wijze waarop de gemeente samen met de bewoners aan de slag is met de benodigde faciliteiten voor de leefbaarheid in het dorp. Enige zorg wordt nog wel uitgesproken over het tijdig beschikbaar zijn van een degelijke elektriciteitsaansluiting om evenementen als Ulvenhout on Ice en de Kermis van voldoende stroom te voorzien. Daarnaast is het (hopelijk tijdelijke) hek rondom het kinderdagverblijf in de Karkooi een doorn in het oog.
- **Onsulvenhout.nl:** Met het verdwijnen van Weekblad Nieuw Ginneken verdween ook een belangrijke informatiebron van het dorp. Vanuit de Dorpsraad is het initiatief gestart om een online nieuwskanaal te openen met nieuws uit en over het dorp. Gekoppeld hieraan een digitale nieuwsbrief. Deze website wordt op dit moment gefinancierd door de Dorpsraad, aangevuld door (beperkte) advertentie-inkomsten. Een financiële ondersteuning vanuit de gemeente om deze site in de lucht te houden is gewenst. Het voorstel van een van de raadsleden om de buurtpreventie app te gebruiken om nog meer Ulvenhouters te attenderen op deze site werd positief ontvangen.
- **De loods:** De manier waarop op dit moment de inzameling gedaan wordt voor de Vlooiemarkt is een noodgreep. Hopelijk is de nieuwe loods vóór de volgende Vlooiemarkt gerealiseerd. Liefst zo snel mogelijk, omdat ook de voorbereidingen voor Carnaval afhankelijk zijn van het hebben van een bouwruimte. Geopperd werd dat vanuit beide kanten goed bekeken moet worden wat er voor nodig is om de loods snel te realiseren. Het verleden heeft uitgewezen dat het maken (en vastleggen!) van goede afspraken daarbij essentieel is.
- **De kerk en de molen:** Twee iconen in het dorp die we moeten koesteren.

### Vrijwilligers (Tafelhoofd en notulen: John Vester)

Er is een enorm breed spectrum aan vrijwilligers aanwezig in Ulvenhout. De wens is om dit te blijven kapitaliseren ter verbetering van de algemene leefbaarheid in het dorp. **Belangrijk is de energie in te zetten waar hij nodig is en niet te verspillen in het proces\***. Faciliteer hierbij de vrijwilligers, rem ze niet af en maak de procedures eenvoudig.

- Op de vraag wat Ulvenhout echt zou helpen: **een cultuuromslag, waarbij vrijwilligers niet de gemeentelijke processen en procedures ondersteunen maar waarbij de gemeente de vrijwillige initiatieven en activiteiten ondersteunt.**
- Mentaliteitsverandering is nodig naar een meer faciliterende dienstverlening waarbij maatwerk richting initiatieven mogelijk is.
- Ambtenaren zijn experts binnen hun vakgebied, inwoners zijn experts van hun eigen leefomgeving. Hanteer hierbij het 'niet denken voor' principe
- Ontbrekende en/of onduidelijke communicatie vanuit de gemeente zorgt voor veel frustratie bij de vrijwilligers.
- Ulvenhout is geen zorgkind, faciliteren is vaak voldoende.
- Kijk bij initiatieven vanuit de samenleving naar de (sociale) keten opbrengst ipv het resultaat van één onderdeel.
- Maak een verschil tussen commercieel en niet commercieel

*Voorbeeld: Vlooiemarkt Ulvenhout zorgt voor een enorme sociale cohesie door iedere Ulvenhouter op te roepen spullen te doneren voor de Ulvenhoutse Jeugd, meer dan 200 vrijwilligers in te zetten rondom de Vlooiemarkt en de bezoekers te boeien en binden. Daarnaast zorgt het voor een **significante bijdrage aan de Bredase circulariteit. Maakt de Ulvenhoutse jeugdverenigingen zelfstandiger** doordat de netto marktopbrengst aan hen ten goede komt. En tot slot **neemt het een belangrijke afvaltaak over van de gemeente Breda**; afval wordt ingezameld én goed gesorteerde gescheiden afvalstromen aangeboden. Toch worden er géén gratis -en dit jaar überhaupt geen- afvalcontainers beschikbaar gesteld door de gemeente Breda. Hiervoor wordt doorverwezen naar commerciële afvalverwerkers. Wellicht op keten onderdelen te verklaren maar over de keten heen niet!*

- Het dorpse karakter en de levendigheid in het gedrang indien de aanwas stagneert. Veel rust op de schouders van een kleine club sterkhouders. Die gelukkig aansluiting vinden bij veel andere vrijwilligers. Het gevaar zit hem in die kleine basis die zelf ook onder druk staan door veel regelgeving, sociale druk, tijdgeest, kritiek of tegenwerking.



- CDA is bezig een bespreek notie op te stellen om vrijwilligers beter te faciliteren. Ulvenhout biedt graag haar expertise aan om dit vanuit inwoners aan te vullen.
- Tip: mail de fracties als je denkt dat zij kunnen helpen.
- Tip: onderzoek of Mooiwerk Breda iets kan betekenen.

## Procedures (Tafelhoofd en notulen: Niek Roovers)

- **We willen graag aan de voorkant een klankbord zijn en niet achteraf.** Ga in gesprek en begrijp wat er leeft. Er zijn enorm veel vrijwilligers die iets willen doen, maar vastlopen in procedures, langzame en moeizame processen of onduidelijkheid. Het dorp weet wat goed is voor het dorp, maar de gemeente voert uit (of juist niet) zonder dat het dorp zich daarin altijd gehoord voelt.
- **Meer inlevingsvermogen vanuit de gemeente is wenselijk.** Het dorp steekt zelf de tijd en moeite in zaken die de gemeente dus niet hoeft te doen. Wij offeren vrije tijd op aan wat voor jullie werktijd is. Iedereen is welwillend om het grotere geheel in het dorp beter te maken, maar de gebrekkige dienstbaarheid van de gemeente laat vaak vervelende sporen achter. Het frustreert de ondernemingszin van vrijwilligers. Wij zijn zelfredzaam, maar worden toch afhankelijk van de gemeente gemaakt. Wat de gemeente en de politieke partijen/raad belangrijk vinden doen wij zelf vaak. Het enige wat we nodig hebben is ondersteuning en meewerking.
- **Er is een gebrek aan zichtbaarheid vanuit de gemeente** en daarmee ook een gebrek aan sterke contacten tussen diverse bewoners/verenigingen/stakeholders. Nauwelijks kennis van wat er gebeurt, noch bij de gemeente wat er in het dorp speelt, noch bij het dorp wat er bij de gemeente leeft. De wijkmanager wordt geregeld aangehaald tijdens de gesprekken maar de helft van de aanwezigen weet niet wie is, wat we van hem kunnen verwachten en waarom we hem nooit zien.
- De gemeente is verantwoordelijk voor het verlenen van vergunningen. **Bij de beoordeling proeven wij echter geregeld willekeur** in de eisen en vragen over evenementen of activiteiten.
- **Het aanvraagproces is niet gebruiksvriendelijk.** Het digitale portaal laat te wensen over en ondersteunt de workflow vanuit de vrijwilliger (event) onvoldoende, kent veel gelijke informatie die herhaaldelijk ingevuld moet worden bij de plaatsing op de kalender, vergunning aanvraag en eventuele subsidie aanvraag. Daarnaast is voor de komende 10 jaar bekend wanneer de Carnavalsoptocht is, Koningsdag, Kermis/Ulven(h)outdoor, Sinterklaas intocht etc. Toch wordt deze info ieder jaar opnieuw gevraagd.
- **Helaas is medewerking van de gemeente te vaak afhankelijk van individuele relaties.** Een telefoontje naar een niveau hoger is geregeld nodig om het nut en noodzaak uit te leggen.

Dank voor de aanwezigheid bij dit waardevolle bezoek aan Ulvenhout.

Namens de Ulvenhoutse vertegenwoordiging, vastgelegd door

Jean Nijssen | tafelhost faciliteiten | voorzitter Dorpsraad Ulvenhout

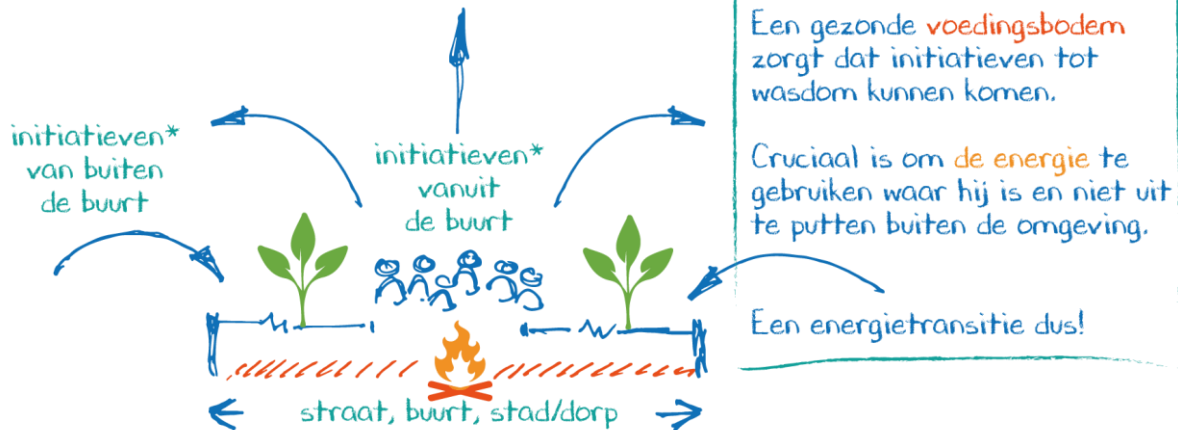
Niek Roovers | tafelhost procedures | voorzitter Ulvenhout Leeft

John Vester | tafelhost vrijwilligers | betrokken inwoner

\* onderstaande model is gebuikt in de gemeente brede discussies rondom het thema 'participatie, is Breda er klaar voor'. Het refereert aan het zaaien en oogsten waarbij men samen zorgt voor een vruchtbare voedingsbodem. Dan zorgt de aanwezige energie voor dat initiatieven tot volle bloei kunnen komen. Een belangrijke taak is om de bodem niet te laten verschralen.

## DE VOEDINGSBODEM

participatie vraagt om een energietransitie



\*initiatieven zoals buurtactie, festival, aanpassing openbare ruimte, infra of bewoond gebied

© iV3 innovatie