



Samenvatting

Dit **Speerpuntenplan 2026–2030** bundelt de thema's die, volgens de Dorpsraad Ulvenhout, leven onder inwoners, verenigingen en organisaties in Ulvenhout. Het is bedoeld als richtinggevend document voor gesprekken met onze inwoners, politieke partijen, de gemeente Breda en andere betrokken partijen bij het opstellen van hun plannen en beleid.

Het plan bevat een 6-tal thema's t.w.:

1. Wonen voor alle generaties
2. Mobiliteit, toegankelijkheid en veiligheid
3. Groen, natuur en duurzaamheid
4. Sociale samenhang, cultuur en verenigingen
5. Jeugdland 2.0 en toekomstbestendige voorzieningen
6. Bestuur en participatie

Voor elk speerpunt is de Ambitie en het doel ('wat willen we bereiken?') beschreven. Voor de leesbaarheid is het doel grijs gearceerd. Daarnaast bevat elk speerpunt een overzicht van de resultaten ('wat zijn de vervolgstappen') die we willen gaan zetten.

Het plan gaat over de periode 2026-2030 en is niet in beton gegoten maar een dynamisch document. Jaarlijks zal de voortgang op de resultaten worden beschreven en geactualiseerd.

Dorpsraad Ulvenhout: **SAMEN DORP ZIJN.**

December 2025.

Inleiding

Ulvenhout is een uniek dorp in het Bredaas mozaïek: een hechte gemeenschap met een rijk verenigingsleven, een groen karakter en een sterke identiteit. Die kwaliteiten willen we behouden én verder ontwikkelen in de komende jaren.

In aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2026 wil de Dorpsraad Ulvenhout de belangrijkste aandachtspunten en wensen van het dorp op een rij zetten. Dit **Speerpuntenplan 2026–2030** bundelt de thema's die leven onder inwoners, verenigingen en organisaties in Ulvenhout. Het is bedoeld als richtinggevend document voor gesprekken met inwoners, politieke partijen, de gemeente Breda en andere betrokken partijen bij het opstellen van hun plannen en beleid.

De Dorpsraad ziet zichzelf niet als uitvoerder van alle acties, maar als **aanjager, verbinder en bewaker van de dorpsbelangen**. Waar mogelijk nemen inwoners, verenigingen of de gemeente het voortouw in de uitvoering. De rol van de Dorpsraad is om verbinding te leggen tussen ideeën, belangen en partijen, en ervoor te zorgen dat de stem van Ulvenhout goed gehoord blijft.

De speerpunten in dit plan zijn tot stand gekomen op basis van:

- De Dorpsvisie Ulvenhout vastgesteld in Juni 2020, die als fundament dient voor deze nieuwe periode.
- Eerdere gesprekken in Ulvenhout over thema's als **wonen, verkeer, groen, cultuur en jeugdvoorzieningen**.
- Bijdragen van de leden van Dorpsraad in de periode sept-dec 2025.

In de volgende hoofdstukken zijn de, volgens de Dorpsraad, zes belangrijkste thema's uitgewerkt, met per onderwerp een toelichting op de ambitie (Doel), en de gewenste richting (Vervolgstappen).

1. Wonen voor alle generaties

Ambitie

Ulvenhout wil een dorp blijven waar mensen in elke levensfase prettig kunnen wonen. Starters en jonge gezinnen moeten de kans krijgen om zich hier te vestigen, terwijl ouderen in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen, met passende voorzieningen dichtbij. Omdat grootschalige nieuwbouw in Ulvenhout nauwelijks mogelijk is, ligt de nadruk op slim omgaan met de bestaande woningvoorraad en het bevorderen van doorstroming.

Wat willen we bereiken?

- *Betaalbare en bereikbare woningen voor starters, bijvoorbeeld via herindeling, splitsing of hergebruik van bestaande panden.*
- *Levensloopbestendige woonvormen voor ouderen, zodat zij in het dorp kunnen blijven wonen, dicht bij zorg en voorzieningen.*
- *Doorstroming stimuleren, zodat woningen die vrijkomen beter aansluiten op de behoeften van verschillende leeftijdsgroepen.*
- *Behoud van het dorpse karakter en de leefomgeving, met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en groen.*

Vervolgstappen

- **Analyse van woonbehoefte en doorstroming**
 - We willen in samenwerking met gemeente Breda en woningcorporaties inzicht verkrijgen in de huidige woningvoorraad en de toekomstige woonvraag per doelgroep.
 - We willen in samenwerking met gemeente Breda en woningcorporaties in kaart brengen welke belemmeringen er zijn voor doorstroming (bijv. beschikbaarheid seniorenwoningen of kosten van verhuizen).
- **Stimuleren van kleinschalige aanpassingen en initiatieven**
 - We willen bewonersinitiatieven ondersteunen zoals het splitsen van grotere woningen, wonen aan huis (zorg aan huis), of tiny houses op eigen terrein. We willen de regels die hiervoor zijn duidelijk communiceren en onder de loop nemen wanneer die dit mogelijk frusteren.
 - We willen samenwerking bevorderen tussen gemeente, corporaties en particuliere eigenaren om bestaande woningen aan te passen aan nieuwe woonbehoeften.
- **Wonen en zorg verbinden**

- Onderzoeken van nieuwe woonvormen waar wonen en zorg gecombineerd worden (zoals hofjes of gemeenschappelijke voorzieningen) en bekijken hoe dit ook uitvoerbaar wordt.
- We overleggen met zorgorganisaties over het behoud van zorgaanbod binnen het dorp (samen met o.a. Ulvenhout Vitaal).
- **Beleidsmatige borging**
 - We willen bij de uitvoering van de Nieuwe Woonvisie de gemeente verzoeken specifiek aandacht te besteden aan bestaande dorpskernen waar beperkte bouwruimte beschikbaar is.
 - We pleiten voor flexibele regelgeving die kleinschalige woningaanpassingen en splitsingen mogelijk maakt zonder zware vergunningsprocedures.

2. Mobiliteit, toegankelijkheid en veiligheid

Ambitie

Ulvenhout moet een veilig, bereikbaar en leefbaar dorp blijven. De huidige verkeersdruk, vooral in de Dorpsstraat en Molenstraat, zorgt voor overlast, verkeersonveiligheid en verminderde leefkwaliteit. Tegelijkertijd willen inwoners en bezoekers zich goed kunnen verplaatsen — lopend, op de fiets of met de auto. De uitdaging is om een goede balans te vinden tussen bereikbaarheid en leefbaarheid, waarbij verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor iedereen centraal staan.

Wat willen we bereiken?

- *Een verkeersveilige dorpskern, met lagere snelheid, overzichtelijke kruisingen en veilige oversteekplaatsen.*
- *Beperking van sluipverkeer door het dorp, vooral tijdens spitsuren en bij drukte richting het Ulvenhoutse Bos.*
- *Betere en veiligere fietsverbindingen, onder andere richting Breda, Chaam en Bavel.*
- *Goede toegankelijkheid van voorzieningen voor voetgangers, mindervaliden en ouderen.*
- *Behouden van logische en bereikbare routes van en naar het buitengebied, zonder dat het dorp als doorgaande route wordt gebruikt.*

Vervolgstappen

- **Samen met gemeente een integraal verkeersplan opstellen**
 - We willen samen met de gemeente de bestaande verkeersanalyse voor Ulvenhout analyseren met nadruk op snelheid, doorstroming en het gevoel van verkeersonveiligheid in de Dorpsstraat, Molenstraat en aansluitingen naar de A58.
 - We willen als onderdeel van de Mobiliteitsvisie kijken naar gepaste maatregelen zoals 30 km/u in de kern, verkeersremmers, goede oversteekverbindingen voor mindervaliden en slechtzienden. Dit is maatwerk.
 - We betrekken inwoners en ondernemers bij de planvorming om draagvlak te creëren.
- **Bevorderen van fiets- en wandelveiligheid**
 - We vragen de gemeente aandacht voor het opknappen en verbreden van bestaande fietspaden, met prioriteit voor de verbinding richting Chaam en Breda
 - Onderzoeken van nieuwe wandelroutes rondom het dorp (bijv. langs de Chaamse Beek en onderlangs de A58). (Zie ook 3. Groen, natuur en duurzaamheid)
 - We benadrukken het belang van goede straatverlichting, markering en bewegwijzering bij drukke routes en oversteekpunten. Bijvoorbeeld op de verbindingsweg tussen Breda en Ulvenhout.

- **Geplande aanpassingen in en rond het Ulvenhoutse bos**
 - Als dorpsraad willen we nauw betrokken worden bij alle plannen die impact hebben op en rond het aangelegen Ulvenhoutse bos.
 - Samen met de gemeente verkennen we maatregelen om overlast door parkeren bij natuurgebieden (Ulvenhoutse bos, Fazant) te verminderen.
 - Onderzoeken van mogelijkheden om het verkeer van bezoekers beter te spreiden, bijvoorbeeld via bewegwijzering en parkeerbeheer.
 - Behouden van bereikbaarheid van Huisdreef als verbinding met Bavel en Breda-Oost, tenzij verkeersveiligheid zwaarwegende aanpassing vereist.
 - We willen meedenken over een passende oplossing voor hondeneigenaren die gebruik willen maken van het Ulvenhoutse bos. De bereikbaarheid van een losloopgebied zorgt voor veel discussie.
- **Toegankelijkheid en mobiliteit voor iedereen**
 - We houden vinger aan de pols als het gaat om het verbeteren van trottoirs, stoepen en oversteekplaatsen zodat ze beter begaanbaar zijn voor mindervaliden en ouderen.
 - We vragen bij de gemeente Breda om er voor te zorgen dat sport- en welzijnsvoorzieningen (zoals Jeugdland) goed bereikbaar zijn voor alle doelgroepen.
- **Veiligheid als integraal uitgangspunt**
 - Bij verkeersproblemen volgen we de BredA-Aanpak: analyseren, anticiperen en activeren bij verkeersproblemen.
 - Samen met bewoners en gemeente prioriteitenlijst opstellen voor verkeersveiligheid en onderhoud.
 - We volgen nauwgezet het proces van het Verbeteren van het meldingsproces bij onveilige situaties (koppeling met Veiligheidsvisie 2030) waarbij ook Buurtpreventie betrokken moet worden.

3. Groen, natuur en duurzaamheid

Ambitie

Ulvenhout is en blijft een groen dorp. De ligging tussen het Markdal, het Ulvenhoutse Bos en de omliggende landgoederen bepaalt voor een groot deel de identiteit en leef kwaliteit van het dorp. Deze groene omgeving is van grote waarde – voor inwoners, bezoekers en voor de stad Breda als geheel.

De komende jaren wil de Dorpsraad bijdragen aan het behoud, herstel en toekomstbestendig beheer van dit groene karakter. Daarbij hoort ook aandacht voor duurzaamheid, klimaatbestendigheid en een gezonde leefomgeving.

Wat willen we bereiken?

- Bescherming en versterking van natuurgebieden zoals het Markdal, Ulvenhoutse Bos en de landgoederen.
- Behoud van het groene dorpskarakter binnen de bebouwde kom, met meer aandacht voor groen in de openbare ruimte.
- Vergroening en klimaatadaptatie: meer bomen, minder verharding, betere waterafvoer en verkoeling in hete zomers.
- Duurzaam wonen en leven, met ondersteuning van bewoners bij energiebesparing en verduurzaming van woningen.
- Toegankelijke natuur: wandel- en fietsroutes die natuurbeleving mogelijk maken zonder overlast te veroorzaken.

Vervolgstappen

- **Behoud en bescherming van natuurgebieden**
 - De Dorpsraad blijft betrokken bij ontwikkelingen rondom het Markdal en het Ulvenhoutse Bos en brengt de belangen van inwoners onder de aandacht bij de gemeente en natuurorganisaties.
 - In overleg met gemeente Breda en partners zoals Staatsbosbeheer en Stichting Markdal zetten we in op zorgvuldig natuurbeheer en beperking van overlast door verkeer en bezoekers.
- **Groen in en om het dorp versterken**
 - We gaan de Gemeente Breda verzoeken om een groenstructuurplan voor Ulvenhout op te stellen. met aandacht voor parken, speelplekken en groene linten tussen buurten. En zoeken daarbij nadrukkelijk aansluiting bij **Breda Stad in een Park**, een initiatief dat zich richt op het vergroenen van de stad en het creëren van meer natuurlijke ruimtes voor de inwoners.

- We stimuleren bewonersinitiatieven voor vergroening van straten, gevels en tuinen (bijv. “tegel eruit, plant erin” en **Make Ulvenhout Wild Again (MUWA)**).
- We omarmen het dorpsgroen met oog voor biodiversiteit en inheemse beplanting.
- **Duurzaamheid en energie**
 - Verzoek aan de gemeente om inwoners te stimuleren om woningen te verduurzamen door middel van isolatie, zonnepanelen en energiezuinige installaties.
 - Gemeente Breda verzoeken om laagdrempelige subsidiemogelijkheden en ondersteuning bij collectieve energieprojecten.
 - Aandacht voor duurzame verlichting en materiaalgebruik bij onderhoud van openbare ruimte en gemeentelijk vastgoed.

4. Sociale samenhang, cultuur en verenigingen

Ambitie

Ulvenhout is een dorp met een sterk sociaal weefsel en een rijk verenigingsleven. Die samenhang vormt het hart van de gemeenschap: mensen kennen elkaar, helpen elkaar en komen samen bij talloze activiteiten, van dorpsfeesten tot sportevenementen. Om die verbondenheid te behouden, moeten ontmoetingsplekken, verenigingen en vrijwilligers ook in de toekomst voldoende ruimte en ondersteuning krijgen. De Dorpsraad wil bijdragen aan een dorp waar iedereen zich thuis voelt en mee kan doen.

Wat willen we bereiken?

- *Versterken van sociale verbinding en gemeenschapszin, met ruimte voor ontmoeting en samenwerking.*
- *Behouden en ondersteunen van verenigingen, vrijwilligers en maatschappelijke initiatieven.*
- *Toekomstbestendige ontmoetingsplekken, zoals de Pekhoeve, Jeugdland, DepooU en andere dorpsvoorzieningen.*
- *Stimuleren van culturele activiteiten en evenementen die Ulvenhout verbinden en aantrekkelijk houden voor jong en oud.*
- *Aandacht voor welzijn en leefbaarheid, met oog voor kwetsbare groepen, eenzaamheid en sociale veiligheid.*

Vervolgstappen

- **Ontmoetingsplekken versterken en verduurzamen**
 - We verzoeken de Gemeente Breda v het ontwikkelde plan voor het Pekhoeve-terrein als sociaal en cultureel dorpshart – spoedig voortgang te laten vinden.
- **Verenigingsleven ondersteunen**
 - We doen dringend een beroep om het subsidie- en vergunningenbeleid te vereenvoudigen.
 - Als dorpsraad stimuleren we de samenwerking tussen verenigingen om middelen en kennis te delen.
- **Cultuur en evenementen stimuleren**
 - Bevorderen van culturele evenementen die het dorpsgevoel versterken (bijv. muziek, kunst, historie, carnaval).
 - Samen met de gemeente willen we ruimte creëren voor spontane initiatieven, bijvoorbeeld door soepel om te gaan met vergunningen en gebruik van openbare locaties.

- Als Ulvenhout willen we actief onderzoeken of de Laurentiuskerk in de toekomst een bredere culturele functie kan krijgen.
- **Welzijn en sociale betrokkenheid**
 - Als dorpsraad en inwoners vragen we continu aandacht voor sociale veiligheid, overlast en zorg voor elkaar in de wijk.
 - Ondersteunen van initiatieven die bijdragen aan welzijn en ontmoeting (zoals buurtdagen of gezamenlijke activiteiten voor ouderen en jongeren).
 - Bevorderen van samenwerking tussen welzijnsorganisaties, zorgaanbieders en vrijwilligersnetwerken.

5. Jeugdland 2.0 en toekomstbestendige voorzieningen

Ambitie

Jeugdland is een van de meest herkenbare en geliefde plekken van Ulvenhout. Het terrein biedt ruimte voor sport, spel en ontmoeting, en speelt een centrale rol in het dorpsleven. De komende jaren is vernieuwing nodig om Jeugdland toekomstbestendig te maken — zowel qua inrichting als gebruik. Het terrein moet aansluiten bij de wensen van verenigingen, scholen, ouders en jongeren, met aandacht voor gezondheid, beweging en duurzaamheid.

Wat willen we bereiken?

- *Een toekomstgericht plan voor Jeugdland, afgestemd op de behoeften van huidige en toekomstige gebruikers.*
- *Gezondheid en beweging als leidende thema's bij de herinrichting van het terrein.*
- *Optimale benutting van bestaande voorzieningen, met aandacht voor duurzaamheid en samenwerking tussen gebruikers.*
- *Een veilige, toegankelijke en groene omgeving die uitnodigt tot sport, ontspanning en ontmoeting.*

Vervolgstappen

- **Plan van aanpak Jeugdland 2.0**
 - We vragen de Gemeente om ondersteuning voor het opstellen van een meerjarenplan (doorkijk tot 2035) waarin de huidige staat, gebruiksbehoefte en toekomstvisie in kaart worden gebracht.
 - We betrekken de verenigingen, scholen, sportclubs en omwonenden bij de planvorming.
 - In het plan onderzoeken we verder de mogelijkheden voor verduurzaming, zoals energiezuinige verlichting en hergebruik van materialen.
 - .
 - Onderzoeken van financieringsbronnen zoals gemeentelijke fondsen, subsidies en lokale sponsoring. We gaan daarbij ook afstemming zoeken met sportverenigingen en maatschappelijke partners om gezamenlijke investeringen mogelijk te maken
- **Duurzaamheid en beheer**
 - Opstellen van een onderhoudsplan dat rekening houdt met duurzaamheid en efficiënt gebruik van middelen.
 - Betrekken van gebruikers en vrijwilligers bij het beheer en onderhoud waar mogelijk.

6. Bestuur en participatie

Ambitie

De kracht van Ulvenhout zit in de betrokkenheid van haar inwoners. Veel initiatieven, evenementen en verbeteringen komen voort uit vrijwillige inzet en samenwerking binnen het dorp.

Om deze kracht te behouden en te versterken, is het belangrijk dat inwoners goed worden betrokken bij beslissingen die invloed hebben op hun leefomgeving. De Dorpsraad vervult daarin een verbindende en representatieve rol tussen inwoners, gemeente en andere partijen.

De komende jaren wil de Dorpsraad bijdragen aan meer structurele participatie, transparante samenwerking met de gemeente en een goed functionerend overlegmodel dat past bij de schaal van het dorp.

Wat willen we bereiken?

- *Meer invloed van inwoners op besluiten die direct impact hebben op Ulvenhout.*
- *Een duidelijker en gelijkwaardiger samenspel tussen dorp en gemeente.*
- *Een vernieuwd convenant voor wijk- en dorpsraden, dat de samenwerking structureel borgt na 2026.*
- *Betere verbinding tussen belangengroepen, verenigingen en inwoners binnen het dorp.*
- *Meer zichtbaarheid en betrokkenheid van de Dorpsraad via heldere communicatie en samenwerking.*

Vervolgstappen

- **Vernieuwing van het convenant wijk- en dorpsraden (na 2026)**
 - We leveren een actieve inbreng namens Ulvenhout bij de ontwikkeling van een nieuw convenant in overleg met gemeente Breda en de andere wijk- en dorpsraden.
 - We vragen daarbij nadrukkelijk om wederzijds vertrouwen en duidelijke afspraken over communicatie, verantwoordelijkheden, het nakomen van afspraken en ondersteuning van dorpsraden.
- **Versterken van lokale participatie**
 - We willen als Dorpsraad jaarlijks een dorpsgesprek organiseren waarin inwoners hun ideeën, zorgen en wensen kunnen delen.
 - We zien als Dorpsraad toe op het bevorderen van samenwerking tussen bewonersgroepen, verenigingen en ondernemers om gezamenlijke belangen te formuleren.

- We informeren via OnsUlvenhout.nl om inwoners actief te informeren, peilen en betrekken bij actuele thema's en plannen.
- **Transparante samenwerking met de gemeente**
 - Heldere communicatiekanalen tussen Dorpsraad en gemeente behouden en verbeteren.
 - Tijdig betrokken worden bij beleidsontwikkelingen die Ulvenhout raken (zoals verkeer, woningbouw, groenbeheer).
 - Gemeente verzoeken om structurele terugkoppeling op signalen en adviezen vanuit de Dorpsraad.
 - Werken aan vertrouwen in de samenwerking met de gemeente door transparantie, tijdige communicatie en wederzijds respect.
 - Goede samenwerking met wijkbeheerders van de gemeente voortzetten
- **Zichtbaarheid en betrokkenheid Dorpsraad**
 - OnsUlvenhout.nl blijft het primair het communicatieplatform voor nieuws, agenda's en verslagen van de Dorpsraad.
 - Nieuwe inwoners informeren we via het platform over de rol van de Dorpsraad en hoe zij kunnen meedenken of deelnemen.

We willen bevorderen dat jongere inwoners en nieuwe bewoners betrokken raken bij dorpsinitiatieven via online en fysieke bijeenkomsten.

Slotwoord

Ulvenhout is een dorp met een sterke identiteit, gedragen door de betrokkenheid van zijn inwoners en de unieke ligging in het groen. In dit Speerpuntenplan 2026–2030 heeft de Dorpsraad de belangrijkste thema's en wensen van het dorp samengebracht: wonen voor alle generaties, veilige en toegankelijke mobiliteit, behoud van groen en natuur, versterking van sociale samenhang en een toekomstbestendig Jeugdland.

De rode draad door al deze thema's is **samenwerking en vertrouwen**. De uitdagingen waar Ulvenhout voor staat, kunnen alleen worden aangepakt als inwoners, verenigingen, ondernemers en de gemeente Breda samen optrekken — met wederzijds respect en een open houding.

De komende jaren wil de Dorpsraad nadrukkelijk werken aan vertrouwen in de samenwerking met de gemeente: door transparante communicatie, tijdige betrokkenheid bij plannen en het nakomen van gemaakte afspraken. Alleen zo kan beleid werkelijk aansluiten bij de leefwereld van de inwoners.

De Dorpsraad vervult hierbij de rol van aanjager, verbinder en bewaker van het dorpsbelang. Met dit plan willen wij richting geven aan beleid en initiatieven die bijdragen aan een leefbaar, gezond en toekomstgericht Ulvenhout. De uitvoering ligt bij verschillende partijen — de gemeente, organisaties en inwoners zelf — maar het gezamenlijke doel blijft hetzelfde: een dorp waar mensen zich thuis voelen, elkaar ontmoeten en samen werken aan een sterke en duurzame gemeenschap.

Samen dorp zijn – dát is en blijft de kracht van Ulvenhout.

Bijlage.

Rol van de Dorpsraad

De Dorpsraad Ulvenhout vervult een signalerende, verbindende en aanjagende rol richting inwoners, gemeente en instellingen. Zij stimuleert samenwerking tussen bewoners, verenigingen en organisaties, en fungeert als platform waar initiatieven samenkomen.

De Dorpsraad bevordert gebiedsgerichte plannen die bijdragen aan leefbaarheid, vitaliteit en samenhang in het dorp, en bewaakt dat ontwikkelingen passen bij de schaal, identiteit en het groene karakter van Ulvenhout. Daarnaast signaleert zij knelpunten, deelt kennis en draagt bij aan een gezonde, duurzame en sociaal sterke leefomgeving.

De uitvoering van acties ligt bij de gemeente, lokale organisaties en inwoners, terwijl de Dorpsraad als onafhankelijke, representatieve en constructieve belangenbehartiger toeziet op een breed gedragen besluitvorming.